

Mars 2020



Tél : 01 64 09 64 11  
Fax : 01 64 09 64 40  
[www.logis-terr.com](http://www.logis-terr.com)

# LA-FERTE-SOUS-JOUARRE 77

## PTZ B 1

**Permis d'Aménager N° PA 77183 17 00001**

**Sans Contrainte De Bâtiment De France**

**Terrains entièrement viabilisés avec tout l'égout.**

**Face avant de chaque lot clôturée**

***Gare à 1,9 km 45 minutes Gare de l'Est***

Lot N°	Surface	Façade	disponibilité	Prix en €
1	382 m <sup>2</sup>	17,22 m	Vendu	104 000 €
2	414 m <sup>2</sup>	17,86 m	Dispo	107 000 €
3	345 m <sup>2</sup>	17,50 m	Vendu	102 000 €
4	424 m <sup>2</sup>	18,40 m	Vendu	108 000 €
5	370 m <sup>2</sup>	17,21 m	Vendu	103 000 €
6	508 m <sup>2</sup>	20,82 m	Vendu	110 000 €
7	404 m <sup>2</sup>	15,24 m	Dispo	106 000 €
8	393 m <sup>2</sup>	18 m	Vendu	105 000 €

**Commodités** : Maternelle, Primaire, Collège, Cantine, Garderie, Centre Aéré, sur place. Lycée transport scolaire. Tous commerces «boulangerie, boucherie...(Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

**Hauteur des Constructions : Hauteur des Constructions** : Les constructions ne pourront pas excéder 10 mètres (Deux niveaux) soit R+1 ou Combles.

**Toitures** : Les toitures des constructions principales seront composées d'un ou de plusieurs éléments à deux versants. Elles seront de préférence réalisées en tuiles de ton vieilli ou de l'ardoise, et d'une pente supérieure à 35° et 45°.

**Eaux pluviales** : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personne

**A la charge de l'acquéreur** : Dépôt de Garantie pour l'ASL: **400 €**, Dépôt de Garantie pour Dégradation de Voiries : **1000 €**, Participation clôture face Av plus portail des Lots 1-3-5-7 : **5000 €** Lot 8-: **7500 €** Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, Avenue de Fontainebleau – B.P PRINGY – ST FARGEAU PONTIERRY CEDEX.  
R.C.S MELUN 445 359 664 – Code APE 6831Z – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664  
S.A.R.L. au capital de 50 000 € – Carte professionnelle T 949 – Caution & R.C. P LLOYD'S